**Извещение о проведении аукциона**

**Организатор торгов:** Управление по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального района Усольского районного муниципального образования

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

**Аукцион и подведение его итогов состоится:** **22.04.2019г.** в каб. №116 (зал видеоконференции) по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100

Лот №1 в 13 часов 00 минут;

Лот №2 в 13 часов 30 минут;

Лот №3 в 14 часов 00 минут;

Лот №4 в 14 часов 30 минут;

Лот №5 в 15 часов 00 минут;

Лот №6 в 15 часов 30 минут.

**Заявки принимаются ежедневно с 15 марта 2019г**. по **15 апреля 2019**г. с 08-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00) по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100, каб. №322.

**Дата определения участников аукциона – 18 апреля 2019г**.:

Лот №1 в 13 часов 00 минут;

Лот №2 в 13 часов 30 минут;

Лот №3 в 14 часов 00 минут;

Лот №4 в 14 часов 30 минут;

Лот №5 в 15 часов 00 минут;

Лот №6 в 15 часов 30 минут.

(время местное) по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100, каб. №116.

Справки по телефону: (839543) 3-60-41, в Интернете по адресу: [www.usolie-raion.ru](http://www.usolie-raion.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Характеристика земельных участков:**

Лот №1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома), с кадастровым номером: 38:16:000057:2288, площадью 820 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, п. Железнодорожный, ул. Новогодняя, 23;

Лот №2: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, с кадастровым номером: 38:16:000065:1488, площадью 1035 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Биликтуй, ул. Новая, 22;

Лот №3: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома), с кадастровым номером: 38:16:000057:2287, площадью 831 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, п. Железнодорожный, ул. Новогодняя, 19;

Лот №4: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома), с кадастровым номером: 38:16:000057:2286, площадью 732 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, п. Железнодорожный, ул. Новогодняя, 17;

Лот №5: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для пашни, с кадастровым номером: 38:16:000040:1773, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Сосновка, в районе ул. Дмитрия Зарукина;

Лот №6: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, с кадастровым номером: 38:16:000057:2278, площадью 1847 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, п. Железнодорожный, пер. Комсомольский, 15.

**Право на земельные участки:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельных участков:**

Лот №1: ведение личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

Лот №2: индивидуальные жилые дома;

Лот №3: ведение личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

Лот №4: ведение личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

Лот №5: для пашни;

Лот №6: индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:**

Лот №1: земли населенных пунктов;

Лот №2: земли населенных пунктов;

Лот №3: земли населенных пунктов;

Лот №4: земли населенных пунктов;

Лот №5: земли населенных пунктов;

Лот №6: земли населенных пунктов.

**Цель использования земельных участков:**

Лот №1: ведение личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

Лот №2: индивидуальные жилые дома;

Лот №3: ведение личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

Лот №4: ведение личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

Лот №5: для пашни;

Лот №6: индивидуальные жилые дома.

**Срок действия договора аренды**:

Лот №1: 20 лет;

Лот №2: 20 лет;

Лот №3: 20 лет;

Лот №4: 20 лет;

Лот №5: 3 года;

Лот №6: 20 лет.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Лот №1:в соответствии с правилами землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ-103 малоэтажная жилая застройка;

Лот №2: в соответствии с правилами землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ-104 застройки индивидуальными жилыми домами;

Лот №3: в соответствии с правилами землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ-103 малоэтажная жилая застройка;

Лот №4: в соответствии с правилами землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ-103 малоэтажная жилая застройка;

Лот №5: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сосновского муниципального образования земельный участок расположен в территориальной зоне СХЗ-2 зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

Лот №6: в соответствии с правилами землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ-104 застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Лот №1:**-** письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» от 31.01.2019г. №90 «предварительные технические условия для технологического присоединения земельных участков»;

- отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения, отопления;

Лот №2: - письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» от 05.02.2019г. №93 «предварительные технические условия для технологического присоединения земельных участков»;

- отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения, отопления;

Лот №3: письмо филиала ОАО «Иркутские электрические сети» от 31.01.2019г. №92 «предварительные технические условия для технологического присоединения земельных участков»;

- отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения, отопления;

Лот №4: письмо филиала ОАО «Иркутские электрические сети» от 31.01.2019г. №91 «предварительные технические условия для технологического присоединения земельных участков»;

- отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения, отопления;

Лот №6: письмо филиала ОАО «Иркутские электрические сети» от 29.11.2018г. №948 «предварительные технические условия для технологического присоединения земельных участков»;

- отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения, отопления.

**Начальный размер годовой арендной платы:**

Лот №1: 4833,9 (четыре тысячи восемьсот тридцать три рубля 90) копеек без учета НДС;

Лот №2: 4440,15 (четыре тысячи четыреста сорок рублей 15) копеек без учета НДС;

Лот №3: 4898,74 (четыре тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 74) копейки без учета НДС;

Лот №4: 4315,14 (четыре тысячи триста пятнадцать рублей 14) копеек без учета НДС;

Лот №5: 342 (триста сорок два рубля 00) копеек без учета НДС;

Лот №6: 10888,06 (десять тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 06) копеек без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы:

Лот №1 в сумме 145,02 (сто сорок пять рублей 02) копейки;

Лот №2 в сумме 133,20 сто тридцать три рубля 20) копеек;

Лот №3 в сумме 146,96 (сто сорок шесть рублей 96) копеек;

Лот №4 в сумме 129,45 (сто двадцать девять рублей 45) копеек;

Лот №5 в сумме 10,26 (десять рублей 26) копеек;

Лот №6 в сумме 326,64 (триста двадцать шесть рублей 64) копейки.

**Размер задатка: 20 %** от начального размера годовой арендной платы:

Лот №1 в сумме 966,78 (девятьсот шестьдесят шесть рублей 78) копеек;

Лот №2 в сумме 888,03 (восемьсот восемьдесят восемь рублей 03) копейки;

Лот №3 в сумме 979,74 (девятьсот семьдесят девять рублей 74) копейки;

Лот №4 в сумме 863,03 (восемьсот шестьдесят три рубля 03) копейки;

Лот №5 в сумме 68,40 (шестьдесят восемь рублей 40) копеек;

Лот №6 в сумме 2177,61 (две тысячи сто семьдесят семь рублей 61) копейка.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 20% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет: УФК по Ирк.обл. (Управление по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального района УРМО) ИНН: 3840002425 КПП: 385101001, отделение Иркутск г. Иркутск, Р\с 40302810450043080541, БИК 042520001, л/сч 05343010290, ОКТМО 25640000, КБК 00000000000000000180 назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Решение о признании претендентов участниками аукциона** принимается в соответствии протоколом приема заявок - **18 апреля 2019г**. с 13 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100, каб. №116.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с организатором аукциона не ранее 10 дней не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Отказ в проведении аукциона**: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в периодическом печатном издании Сосновского муниципального образования «Сосновский Вестник», в печатном издании Железнодорожного муниципального образования «Вестник п. Железнодорожный» и размещается в сетевом издании «Официальный сайт администрации Усольского района» в информационной сети «Интернет» [www.usolie-raion.ru](http://www.usolie-raion.ru) , [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектами аукциона, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100, каб. №209, 322, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 8(39543)3-60-41, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, [www.usolie-raion.ru](http://www.usolie-raion.ru).

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Сукорцевой Ольгой Михайловной (запись по телефону: 8(39543) 3-60-28).

Начальник Управления А.Н. Свириденко

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право на заключения

договора аренды земельного участка

1.Изучив извещение по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен приобрести земельный участок на условиях договора аренды, расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с организатором аукциона.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (организатор торгов не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Перечень предоставляемых документов:*

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) опись представленных документов

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )